

-HITNO K ROČIŠTU 14.05.2025. GODINE U 09,00 SATI!!!!

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Na broj: St-159/2014

Stečajni dužnik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b,
OIB: 75237018400

Vjerovnik: 1. PAVAO ĐONLIĆ iz Voštana, Trilj, Voštane 81, OIB: 14178573404
2. SCULPTOR d.o.o. Split, Dinka Šimunović, OIB 87523175283
3. TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009
4. ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 8,
OIB: 31380089091
5. ANTE TONČI ŠUNDOV iz Splita, Skradinska 9, OIB: 10739342424

Z A H T J E V

1x.

Prilog:

-Tužbe podnesene Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s potvrdom o slanju, 2x

vjerovnika za izuzeće
suca Velimira Vukovića

I U gore označenom predmetu vjerovnici u skladu sa odredbama članka 71. stavka 1. t. 7., čl. 72. i čl. 73. Zakona o parničnom postupku podnosi zahtjev za izuzeće uredujućeg suca Velimira Vukovića iz razloga koje vjerovnik nastavno navodi.

II U gore označenom predmetu, vjerovnik ističe kako je dana 13.05.2025. godine podnio tužbe Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti.

Predmet postupka koji se po navedenoj tužbi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi je utvrđenje nepostojećim, podredno ništetnim:

1. Ugovora o kreditu broj: 555/2001 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 07.02.2002. godine solemniziran po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 14, pod brojem: OU-247/2002 dana 13.02.2002. godine

2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja od 29.07.2004. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783/2004 dana 30.07.2004. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783-1/2004 dana 01.06.2006. godine

b) Aneks broj 2. od 19.07.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-16302/2007 dana 24.07.2007. godine

c) Aneks broj 3. od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14858/2008 dana 23.07.2008. godine

d) Aneks broj 3. 10.08.2009. godine po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12500/2009 od 01.09.2009. godine

3. Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 dana 29.07.2004. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 31.05.2006. godine

b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 19.07.2007. godine

c) Aneksom broj 3. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 22.07.2008. godine

d) Aneksom broj 4. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 24.08.2009. godine

4. Ugovora o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10704/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine

b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.08.2009. godine

5. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10705/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

a) Aneksom br. I od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine

b) Aneksom br. II od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine

6. Ugovora o kreditu broj: 01/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine

7. Ugovora o kreditu broj: 02/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine sklopljen dana 11.06.2008. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1 od 25.07.2008. godine

b) Aneksom broj 2 od 22.09.2009. godine

c) Aneksom broj 3 od 27.11.2010. godine

8. Ugovora o kreditu broj: 03/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

9. Ugovora o kreditu broj: 04/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 19.12.2008. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

10. Ugovora o kreditu broj: 05/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.02.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

11. Ugovora o kreditu broj: 06/11-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.04.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2 od 27.11.2010. godine

12. Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Ob. Hrv. prep 9 pod brojem: OV-7159/09 dana 10.09.2009. godine.

Predmet druge podnesene tužbe Općinskom građanskom sudu u Zagrebu je utvrđenje ništetnosti Ugovora o prijenosu tražbine sklopljenog između pravnog prednika Addiko bank d.d. te H-ABDUCO d.o.o. te Ugovora o cesiji sklopljenog između H-ABDUCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge.

Dokaz: uvid u tužbe podnesene Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s potvrdom o slanju, 2x

III U gore označenom predmetu, uredujući sudac provodi stečajni postupak iako za isti nisu ispunjene pretpostavke za vođenje istog.

Naime, u imovini stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, zk.ul. 15817, k.o. Split, i to:

-1. -291/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 20**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spreme, ukupne površine 158,94 m2 te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m2, sveukupne površine 290,67 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

2. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 22**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,98 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 22, u podrumu 5, ukupne površine 8,82 m2, sveukupne površine 76,80 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370.

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

3. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 26**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m² te kao pripatka drvarnice br. 26, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,74 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

4. -277/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 31**, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

5. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 37**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m² te kao pripatka drvarnice br. 37, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,74 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

6. -41/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 39**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 36,53 m² te kao pripatka drvarnice br. 39, u podrumu 4, ukupne površine 4,43 m², sveukupne površine 40,96 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

7. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 44**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

8. -87/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 47**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 77,06 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 49, u podrumu 3, ukupne površine 10,19 m², sveukupne površine 87,25 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

9. -131/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 48**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 112,54 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 50, u podrumu 3, ukupne površine 17,99 m², sveukupne površine 130,53 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

10. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 49**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a,

blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 75,60 m² te kao pripatka drvarnice br. 51, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 81,08 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

11. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 50**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,61 m² te kao pripatka drvarnice br. 52, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 80,09 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

12. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 A**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

13. -199/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 B**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

14. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 57**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

15. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 59**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 64,23 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 62, u podrumu 3, ukupne površine 13,76 m², sveukupne površine 77,99 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

16. -79/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 61**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 64, u podrumu 3, ukupne površine 12,06 m², sveukupne površine 79,11 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

17. -91/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 65 B**, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m² te razmjernom

dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

18. -144/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 67**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 122,98 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 73, u podrumu 2, ukupne površine 20,22 m², sveukupne površine 143,20 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

19. -20/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 14 A**, u podrumu 1, ukupne površine 20,02 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

20. -25/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 18**, u podrumu 1, ukupne površine 24,84 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

21. -30/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 19**, u podrumu 1, ukupne površine 30,10 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

22. -26/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 21**, u podrumu 1, ukupne površine 26,19 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

23. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 30**, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

24. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 32**, u podrumu 1, ukupne površine 16,05 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

25. -29/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 36**, u podrumu 1, ukupne površine 28,86 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

26. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 44**, u prizemlju, ukupne površine 59,49 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

27. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 49**, u prizemlju, ukupne površine 33,86 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

28. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 56**, u prizemlju, ukupne površine 59,31 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

29. -270/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 58**, u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i sva sanitarna čvora, ukupne površine 269,75 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

30. -33/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 59**, u prizemlju, ukupne površine 32,24 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

31. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 60**, u prizemlju, ukupne površine 33,26 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

32. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 61**, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

33. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 63**, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

34. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 6**, na I. katu, ukupne površine 77,07 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

35. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 24**, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade.

IV Također, nesporna je činjenica kako se u imovini stečajnog dužnika više ne nalazi naprijed opisana nekretnina, te je vođenje ovog postupka postalo samim time bespredmetno.

Ovaj stečaj izgubio je svoj smisao odvojenim vođenjem ovršnog postupka radi unovčenja nekretnine koja ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika i oko kojeg prethodnog pitanja u smislu čl. 12 ZPP-a vode kontradiktorni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Isto tako stečajni sud je bezuvjetno prihvatio tražbinu ADRIATIC ASSETS d.o.o. kao razlučnog vjerovnika koja nije vjerodostojna i koja je predmet sudske kontrole u kontradiktornom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Naime, u duhu zaključka sa sjednice Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 11. 03. 2022. godine, pravni poslovi koji nisu prošli sudski kontrolu ne mogu biti predmet unovčenja, odnosno njihove tražbine, a sve u smislu presude suda Europske unije Kuhar protiv Addiko bank d.d.

Time su nevjerodostojnu tražbinu koja je prenošena do ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge pravnim poslovima – cesijama kao akcesornim ugovorima dovedeni ostali vjerovnici ovog stečaja u neravnopravan položaj.

Ukoliko nisu odlučne fizičke i pravne osobe kao vjerovnici ovog postupka sud bi trebala makar interesirati Republika Hrvatska koja je također vjerovnik ovog postupka, a čiji su porezni obveznici svi prisutni u ovom postupku.

Sve naprijed navedene činjenice ukazuju na pristranost i razlog su za izuzeće uredujućeg suca Velimira Vukovića jer dovodi u nejednak položaj sve sudionike ovog postupka koji bi trebao predstavljati generalnu ovrhu, a koja je evidentno pretvorena u singularnu ovrhu pa iz tog razloga postoje okolnosti za izuzećem kako uredujućeg suca tako i predsjednika ovog suda.

V Slijedom svega naprijed navedenog vjerovnik podnosi zahtjev za izuzeće uredujućeg suca Velimira Vukovića u ovoj pravnoj stvari s obzirom da postoje zakonski razlozi predviđeni odredbom članka 71. stavka 1. t. 7. Zakona o parničnom postupku, kao i predsjednika Trgovačkog suda u Splitu ukoliko odbije ova zahtjev za izuzeće i to iz istih razloga navedenih u ovom podnesku.

Vjerovnik ujedno podnosi zahtjev za izuzeće predsjednika Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ukoliko isti odbije predmetni zahtjev za izuzeće predsjednika Trgovačkog suda u Splitu kao neosnovan u ovoj pravnoj stvari iz svih naprijed navedenih razloga, kraj ovakvog korpusa činjenica.

PAVAO ĐONLIĆ
SCULPTOR d.o.o.
TOMISLAV BAUS
ALDI INŽENJERING d.o.o.
ANTE TONČI ŠUNDOV
svi po punomoćniku: